

Sichtbarkeit

Die Herausforderungen wachsen



Objektmangel



Wie und wo können trotzdem noch verkaufswillige Eigentümer gefunden werden?

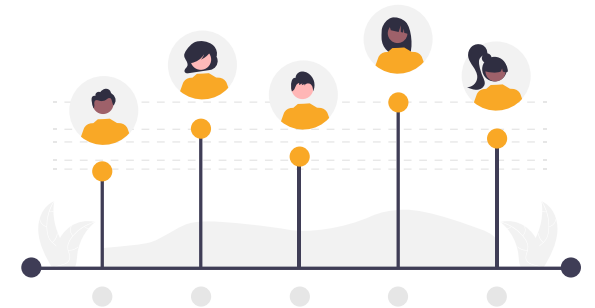
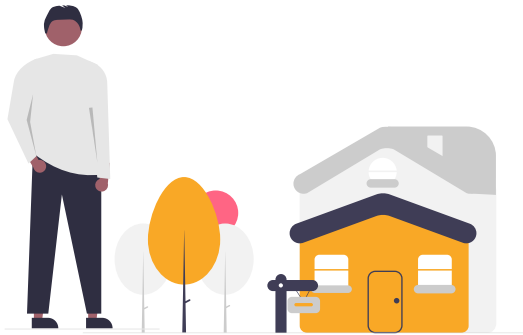
Für verkaufswillige Eigentümer sichtbar werden



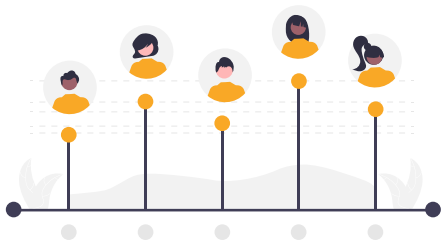
Es geht nicht mehr nur darum geeignete Objekte zu finden, sondern den Eigentümer hinter der Immobilie zu verstehen.

Den Eigentümer hinter der Immobilie verstehen

Jeder Eigentümer ist individuell



Das Wissen über den Eigentümer nutzen, um ihn an den wichtigsten Touchpoints zu erreichen



Individualität und Motive des Eigentümers verstehen.



Das Wissen nutzen, um sichtbar zu werden.





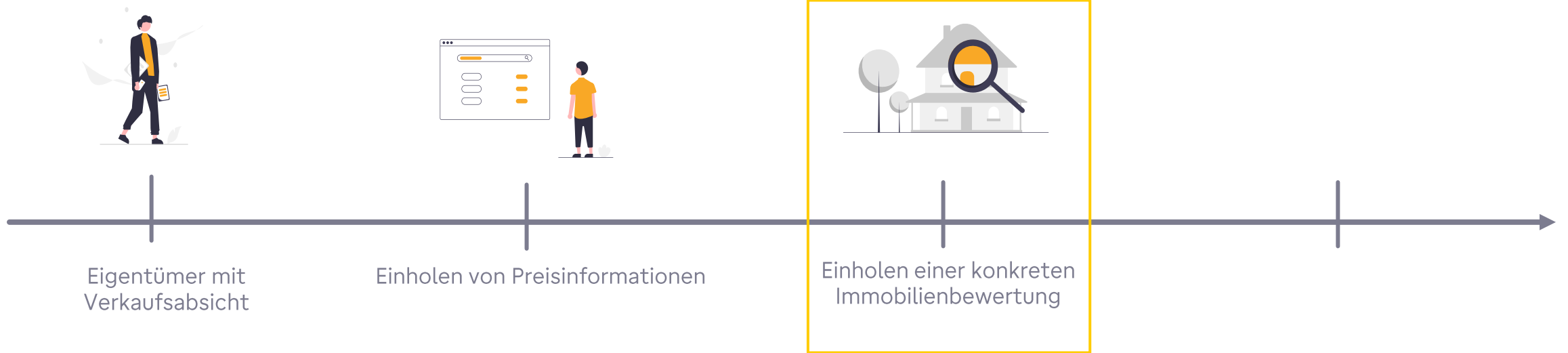
Eigentümer mit
Verkaufsabsicht



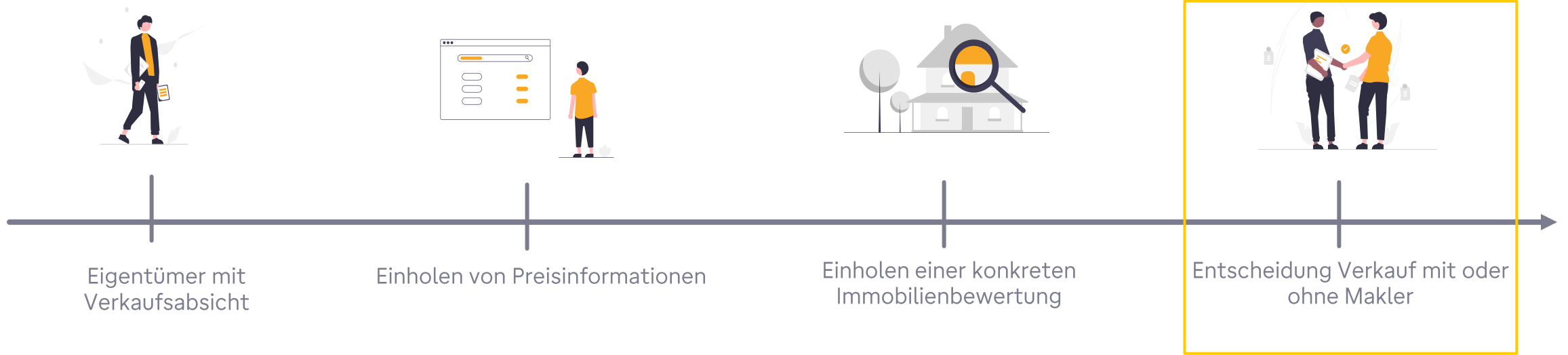
9,1 Monate
dauert im Schnitt der gesamte
Verkaufsprozess.



81%
der Eigentümer starten die Preisinformation
online.

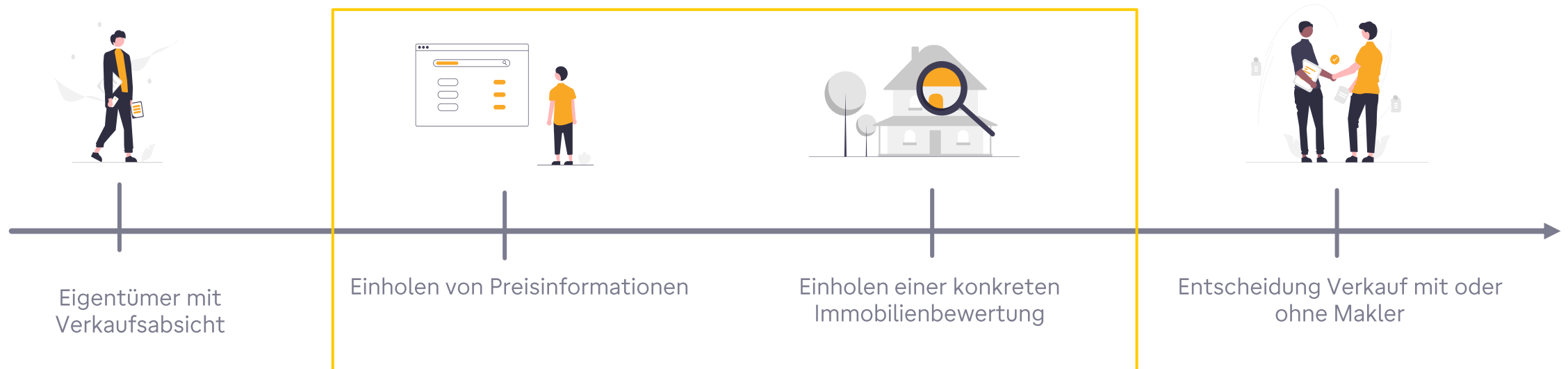


53%
haben Bedenken, ob der von ihnen
festgelegte Preis stimmt & holen sich
deshalb eine konkrete Immobilienbewertung
ein.

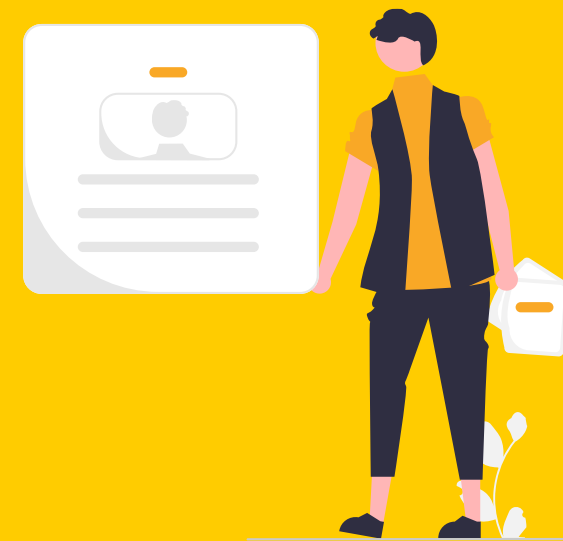


42 %
wickeln den Immobilienverkauf über einen
Profi ab, weil sie den Wert seiner Leistung
erkennen.

Sichtbarkeit in allen für den Eigentümer relevanten Zeitpunkten des Verkaufsprozesses



SICHTBARKEIT
Aber über welche Kanäle?



Social Media

Print

Online Marketing

Portale

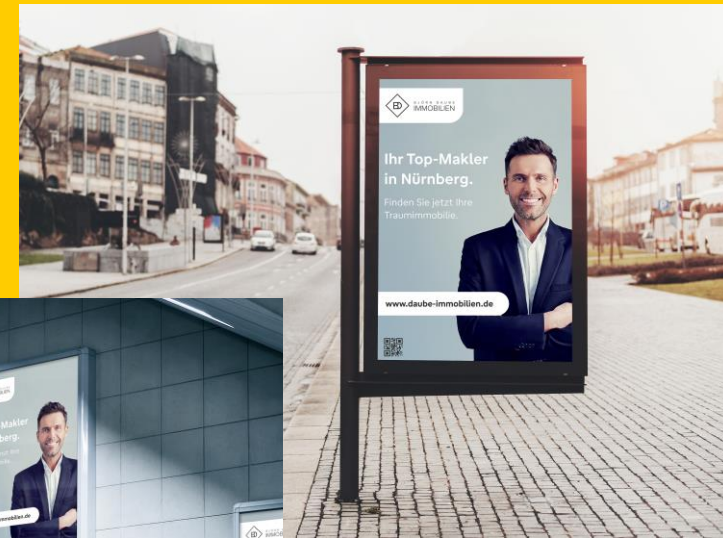


Social Media

Print

Online Marketing

Portale

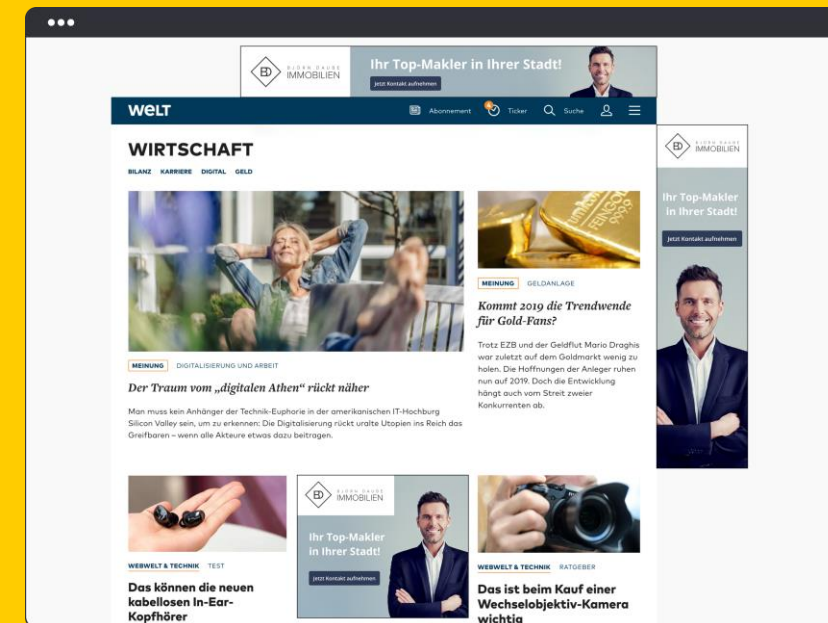


Social Media

Print

Online Marketing

Portale



Social Media

Print

Online Marketing

Portale

The screenshot shows the ImmoWelt website interface for a search in Nürnberg. At the top, there are navigation links: Suchen, Anbieten, Finanzieren, Umziehen. A search bar contains 'Straße Hausnummer, PLZ Ort' and 'Bahnhofplatz 9, 90443 Nürnberg'. Below the search bar, the page is titled 'Hauspreise in Nürnberg' and 'Bahnhofplatz 9'. It shows a price of '4.300 €/m²' and a button 'Fläche, Zimmer, Baujahr auswählen'. On the right, there is a map showing the location. Below the map, there is a profile for 'Björn Daube Immobilien' with a 4.5-star rating and 42 reviews. The profile includes a 'Anbieter kontaktieren' button and a 'Zum Maklerprofil' link.

The screenshot shows the ImmoWelt website interface for a search for rental properties in Berlin. The page is titled '112 Wohnungen zur Miete in Berlin'. It features a search bar, filters, and a list of listings. The first listing is 'Lichtdurchflutete Altbauwohnung in zentraler Lage' in Berlin Mitte, priced at 1.270 € for 89 m² and 3 rooms. Below the listings, there is a banner for 'Ihr Immobilienprofi in Berlin' with a 'Mehr erfahren' button.

This screenshot shows a different view of the ImmoWelt website, focusing on a list of rental properties. The page is titled '112 Wohnungen zur Miete in Berlin'. It features a search bar, filters, and a list of listings. The first listing is 'Lichtdurchflutete Villa am Stadtrand' in Berlin Mitte, priced at 360.000 € for 140 m² and 6 rooms. Below the listings, there is a profile for 'Björn Daube Immobilien' with a 4.5-star rating and 42 reviews. The profile includes a 'Anbieter kontaktieren' button and a 'Zum Maklerprofil' link.

Fazit:

Jeder Eigentümer ist individuell, deshalb ist eine kanalübergreifende Sichtbarkeit und eine langfristige Planung der Maßnahmen wichtig.



Sichtbarkeit – Marketing Maßnahmen

Kanäle



Regional

Social Media – organischer Content

Online Werbeanzeigen

Social Media – beworbene Ads

Produkte von Portalen

Kanäle



Lokal

Anzeigen in lokalen Zeitungen

Flyer in Briefkästen

Out of Home Plakate